



KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIION						
Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	maht m³	Märkused
1	TÖÖSTUSHOONE	121385085	3765,6 m²	3950,4 m²	29686 m³	2 varem projekteeritud
2	TÖÖSTUSHOONE 2		1326,6 m²	1276,4 m²	7238 m³	1 projekteeritav

PROJEKTEERITAVA TÖÖSTUSHOONE 2 TEHNILISED ANDMED	
EHTITISEALUNE PIND	1326,6 m²
KORRUSELISUS	1
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	8,5 m
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	0 mm
KATUSE KALLE	1,5°
PROJ. HOONETE ARV	1
HOONE TULEPUSIVUSKLAAS	TP3
EHTITISE SULETUD NETOPIND	1276,4 m²
EHTITISE KÕLATAV PIND	1276,4 m²
MITTEELURUUMIDE PIND	1270,5 m²
TEHNORUUMIDE PIND	5,9 m²
ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE PIND	- m²

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD	
KINNISTU PINDALA	32874 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	T/100 %
EHTITISEALUNE PIND KOOS VAREM PROJ. HOONEGA	5092,2 m²
KRUNDIL PROJEKT. HOONETE TÄISEHITUS %	15,5 %
PARKIMISKOHTEADE ARV	20 krundil
KRUNDIL HALJASTUSE PIND	19092 m²
KRUNDIL ASFALKATTEGA TEEDE PIND	8689,8 m²

TINGMÄRGID	
	KRUNDI PIIR
	NAABERKINNISTUTE PIIRID
	PROJEKTEERITAV HOONESTUS
	PROJEKTEERITAV HALJASALA
	PROJ. ASFALKATE
	PROJ. SADEMEVEETIK / KRAAV
	PROJEKTEERITAV SÕIDUKI PARKIMISALA
	PROJ. PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
	PROJEKTEERITAV SISSEPÄAS
	PROJEKTEERITAV PIIRDEADE (H=1,0m)
	PROJEKTEERITAV AUTOLUUVÄRÄV
	DP JÄRGNE HOONESTUSALA PIIR
	PROJ. / OL. OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
	PROJ. KÕRGHALJASTUS
	LKVIDEERITAVAD OBJEKTID
	SERVITUUDI ALA
	KAITSEVÕNDI PIIR

KOMMUNIKATSIOONID	
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
	OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHUKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITRASS
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
	OLEMASOLEV KILP / PUNKT / KAEV
	OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTI MASTIL
	PROJEKTEERITAV ELEKTRIMAAKAABEL
	PROJEKTEERITAV GAASITRASS
	PROJ. VEETORUSTIK
	PROJ. KANALISATSIOONIKAEV
	PROJ. KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEETORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEE RESTKAEV
	PROJ. SIDEKOMMUNIKATSIOONIHENDUS
	PROJ. DRENAAZITORUSTIK
	PROJ. HÜDRANT KOOS TÄITETORUGA

Punkti nr	Projekteeritud hoone ruumikuju koordinaadid	
	X	Y
1	6465253.13	659298.66
2	6465229.07	659302.66
3	6465237.97	659356.31
4	6465262.03	659352.32

Kinnistu kõrgaljastuse arvutus:
- Harilik põm - võra laius kuni 10m - 21tk (arvestuslik pindala 78,5x21=1648,5m²)
DP järgne minimaalne kõrgaljastuse ala 5% ehk 1635m².
Projekteeritud kõrgaljastuse pind 1648,5m² ehk 5,1%

Koordinaatide süsteem: Tartu maakond, Kambja vald, Oja küla, Viikand mnt 75/1 tel 5171161; info@maainsener.ee, www.maainsener.ee Majandusregistratsiooni registreeritud Nr EEG000182	
MAAINSENER OÜ	Objekt: Tartu maakond, Kambja vald, Oja küla
Projektant: Janis Saks	Revisiit: VARESE KINNISTU GEOOETILNE ALUSPLAAN
Geodeet: S. Vargu, R. Põdja	Väljastatud: oktoober 2024, a
Joonestaja: Märgi Kalluv	Leht: 1
Leht: 1	Leht: 1
M 1:500	Töö nr. GEO 7050

Töö: OÜ KAUPMEHE NELI		Proj. nr. PL-47/24
Projekteeris: AIMAR PERV	21.10.2024	Mast: M 1:500
Kontrollis: MERIKE RAID	21.10.2024	Stadium: EELPROJEKT
Objekti nimetus: KAMBJA VALD, REOLA KÜLA, VARESE		Dis: ARHITEKTUURNE
Joonise nimetus: ASENDIPLAAN		
Leht: 1		
Leht: 8		Formaat: A1-L

PILVELÕHKUJA OÜ
MTR EEP003528
Tel. 5166669
aimar@pilvelohkuja.ee